JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	C+HO aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c.
adres:	ul. Sowińskiego 24/lp 70-236 Szczecin
telefony:	+48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279, f: +48 91 433 1444
e-mail, www:	firma@cplushoar.com, cplushoar.com
NIP, REGON:	852-25-18-361, 320415064
PROJEKT:	**REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU „SCHRONISKO DLA KOBIET" PRZY UL. PIASECZNEJ 4 W SZCZECINIE**
ADRES:	UL. PIASECZNA 4, 70-892 SZCZECIN
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	154/3; OBRĘB DĄBIE 195
INWESTOR:	GMINA MIASTO SZCZECIN – ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
	UL. MARIACKA 25, 70-546 SZCZECIN
FAZA:	**PROJEKT WYKONAWCZY**
BRANŻA:	**WIELOBRANŻOWY**
AUTOR / PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	**mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI**
	upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:	**mgr inż. arch. SZYMON ROZWAŁKA**
	upr. proj. nr 13/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
PROJEKTANT KONSTRUKCJA:	**mgr inż. WOJCIECH OSTROWSKI**
	upr. proj. nr ZAP/0006/POOK/12 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:	**mgr inż. ŁUKASZ RZEPKA**
	upr. proj. nr ZAP/0008/POOK/08 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE:	**mgr inż. PAWEŁ NEJRANOWSKI**
	upr. proj. nr ZAP/0082/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE:	**mgr inż. JERZY NEJRANOWSKI**
	upr. proj. nr 8/Sz/97 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	**mgr inż. PIOTR MARKOWSKI**
	upr. proj. nr ZAP/0218/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	**mgr inż. MARIUSZ PIĄTKOWSKI**
	upr. proj. nr ZAP/0125/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
WYKAZ UZGODNIEŃ:	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI – SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH
	SIERPIEŃ 2019
	PROJEKT BUDOWLANY SKŁADA SIĘ Z ..... PONUMEROWANYCH STRON

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	C+HO aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c.
adres:	ul. Sowińskiego 24/lp 70-236 Szczecin
telefony:	+48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279, f: +48 91 433 1444
e-mail, www:	firma@cplushoar.com, cplushoar.com
NIP, REGON:	852-25-18-361, 320415064

PROJEKT:	**REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU „SCHRONISKO DLA KOBIET" PRZY UL. PIASECZNEJ 4 W SZCZECINIE**
ADRES:	UL. PIASECZNA 4, 70-892 SZCZECIN
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:	154/3; OBRĘB DĄBIE 195
INWESTOR:	GMINA MIASTO SZCZECIN – ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
	UL. MARIACKA 25, 70-546 SZCZECIN
FAZA:	**PROJEKT WYKONAWCZY**
BRANŻA:	**ARCHITEKTURA**

PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	**mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI**
	upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:	**mgr inż. arch. SZYMON ROZWAŁKA**
	upr. proj. nr 13/ZPOIA/2002 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SIERPIEŃ 2019

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że powyższy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006

mgr inż. arch. SZYMON ROZWAŁKA upr. proj. nr 13/ZPOIA/2002

SPIS ZAWARTOŚCI:

BRANŻA ARCHITEKTURA

STRONA TYTUŁOWA 1
Oświadczenia projektanta i sprawdzającego 1
SPIS ZAWARTOŚCI 2

CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 3
1.1. PRZEDMIOT ZADANIA 3
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 3
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI 3
1.4. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ 3
1.5. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA 3
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3
2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU 3
2.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ FUNKCJA OBIEKTU 6
2.3. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA 17
2.4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 17
2.5. INSTALACJE WEWNĘTRZNE 17
2.6. CHARAKTERYSTYKA SANITARNO-ŚRODOWISKOWA OBIEKTU 18
2.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 18
2.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH 18
3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 19

CZĘŚĆ FORMALNA
1. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów *PROJEKTANTA – ARCHITEKTURA* 23
2. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów *SPRAWDZAJĄCEGO – ARCHITEKTURA* 24

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
00. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 25
01. RZUT PIWNIC 26
02. RZUT PARTERU 27
03. RZUT PIĘTRA 28
04. RZUT PODDASZA 29
05. RZUT DACHU 30
06. PRZEKROJE 31
07. ELEWACJE 32
08. ELEWACJE 33
09. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ 34
010. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ 35
011. ZESTAWIENIE BALUSTRAD, SZCZEGÓŁ 36
012. DETAL MONTAŻU OKNA 37
013. DETAL MONTAŻU WYCIERACZKI ZEWNĘTRZNEJ 38
014. DETAL OPASKI I OCIEPLENIA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH 39

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU I PRZEBUDOWY CZĘŚCI BUDYNKU „SCHRONISKO DLA KOBIET" PRZY UL. PIASECZNEJ 4 W SZCZECINIE

PODSTAWA PRAWNA: *Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni*

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT ZADANIA

Przedmiotem zadania jest remont i przebudowa części budynku „Schroniska dla kobiet" położonego przy ulicy Piasecznej 4 w Szczecinie oraz termomodernizacja całego obiektu. Przedmiotowe zadanie będzie realizowane na działce nr 154/3 w obrębie ewidencyjnym 195 Dąbie. Celem inwestycji jest modernizacja istniejącego układu pomieszczeń zmierzająca do poprawy ich funkcjonalności, dostosowanie budynku do obecnie obowiązujących przepisów oraz poprawa efektywności energetycznej budynku.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obecnie na działce nr 154/3 znajduje się przedmiotowy budynek oraz budynek sąsiedni nie objęty zakresem opracowania, w którym mieszczą się pomieszczenia do użytku wspólnego oraz 2 mieszkania. Budynki te zajmują centralną część działki. Od strony południowej zlokalizowane jest stare boisko asfaltowe otoczone piłkochwytem – planowane do wyremontowania w późniejszym terminie. Od strony północnej do budynków przylega teren rekreacyjny z placem zabaw. Całość porośnięta wysokimi drzewami i zielenią niską.

Wjazd na teren znajduje się od strony wschodniej – od ulicy Piasecznej.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowe zadanie nie zakłada zmian w zagospodarowaniu działki nr 154/3, z wyjątkiem wykonania ramp dojazdowych o nachyleniu 6% przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, od strony północnej przy nowoprojektowanym wejściu i południowej w miejscu istniejącego tarasu przeznaczonego do rozbiórki.

1.4. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Przedmiotowy budynek jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do Gminnej ewidencji Zabytków prowadzonej przez Prezydenta Miasta Szczecina (ostatnia aktualizacja 21.12.2018).

1.5. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego, ani dla higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz jego otoczenia.

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

W wyniku realizacji przedmiotowego zadania, przeznaczenie oraz program użytkowy pomieszczeń znajdujących się w budynku nie zmieni się. Budynek nadal będzie pełnił funkcję schroniska.

W przedmiotowym budynku schroniska zatrudnionych będzie łącznie 5 osób.

STRUKTURA ZATRUDNIENIA:

- Dyrektor – 1 osoba
- Pracownik socjalny – 3 osoby
- Pracownik kuchni – 1 osoba

Schronisko może przyjąć maksymalnie 42 osoby rozlokowane w 10 pokojach na piętrze i w 1 pokoju na parterze przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych (pokój 2-osobowy).

Pokoje na piętrze wyposażone będą w łóżka dwupoziomowe w następującej strukturze:
- 5 pokoi 6-osobowych wyposażonych w 3 łóżka piętrowe
- 5 pokoi 4-osobowych wyposażonych w 2 łóżka piętrowe

W każdym pokoju jest możliwość umieszczenia dodatkowego łóżeczka dziecięcego.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ:

PIWNICA

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
-1.01	klatka schodowa	6,16	m²	2,03	12,50	m³
-1.02	rozdzielnia elektryczna	3,40	m²	1,95	6,63	m³
-1.03	komunikacja	16,19	m²	1,95	31,57	m³
-1.04	pomieszczenie techniczne	20,12	m²	1,95	39,23	m³
-1.05	pomieszczenie techniczne	8,97	m²	1,95	17,49	m³
-1.06	magazyn warzyw	17,46	m²	1,95	34,05	m³
-1.07	magazyn	11,94	m²	1,95	23,28	m³
-1.08	magazyn	18,35	m²	1,95	35,78	m³
	RAZEM	**102,59**	**m²**		**200,54**	**m³**

PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
0.01	klatka schodowa	22,62	m²	3	67,86	m³
0.02	pomieszczenie biurowe	20,53	m²	2,87	58,92	m³
0.03	świetlica	48,88	m²	3,19	155,93	m³
0.04	przedsionek	8,25	m²	3,19	26,32	m³
0.05	świetlica	32,66	m²	3,19	104,19	m³
0.06	pokój dla osób niepełnosprawnych	18,23	m²	3,19	58,15	m³
0.07	przedsionek	6,16	m²	3,19	19,65	m³
0.08	komunikacja	21,37	m²	3,19	68,17	m³
0.08a	magazyn pościeli brudnej	4,49	m²	1,64	7,36	m³
0.09	łazienka dla osób niepełnosprawnych	4,41	m²	3,19	14,07	m³
0.10	komunikacja	7,44	m²	2,87	21,35	m³
0.11	pomieszczenie gospodarcze	1,58	m²	2,87	4,53	m³
0.11a	pomieszczenie gospodarcze	2,09	m²	2,87	6,00	m³
0.12	komunikacja	9,79	m²	2,87	28,10	m³
0.13	szatnia personelu	3,04	m²	2,87	8,72	m³
0.14	pomieszczenei higieniczno-sanitarne	3,37	m²	2,87	9,67	m³
0.15	chłodnia	12,47	m²	2,87	35,79	m³
0.16	magazyn podręczny	4,48	m²	2,87	12,86	m³
0.17	kuchnia	18,22	m²	2,87	52,29	m³
0.18	zmywalnia	7,37	m²	2,87	21,15	m³
0.19	jadalnia	30,63	m²	2,87	87,91	m³
	RAZEM	**288,08**	**m²**		**868,99**	**m³**

I PIĘTRO

NR POM.	NAZW A POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
1.01	klatka schodow a	19,09	m²	3	57,27	m³
1.01a	przedsionek pożarow y	13,07	m²	2,82	36,86	m³
1.02	pomieszczenie spotkań	21,59	m²	2,66	57,43	m³
1.03	kuchnia ogólna	13,70	m²	2,66	36,44	m³
1.04	przedsionek	3,56	m²	2,66	9,47	m³
1.05	magazyn bielizny czystej	2,95	m²	2,66	7,85	m³
1.06	przedsionek	4,15	m²	2,92	12,12	m³
1.07	pokój	22,04	m²	2,92	64,36	m³
1.08	pokój	14,88	m²	2,92	43,45	m³
1.09	pokój	17,19	m²	2,92	50,19	m³
1.10	pokój	13,70	m²	2,92	40,00	m³
1.11	pokój	13,45	m²	2,92	39,27	m³
1.12	pokój	17,79	m²	2,92	51,95	m³
1.13	przedsionek	8,36	m²	2,92	24,41	m³
1.14	komunikacja	13,75	m²	2,82	38,78	m³
1.15	łazienka	3,69	m²	2,82	10,41	m³
1.16	łazienka	3,69	m²	2,82	10,41	m³
1.17	łazienka	4,38	m²	2,82	12,35	m³
1.18	w c + przedsionek	2,67	m²	2,82	7,53	m³
1.19	łazienka	4,42	m²	2,82	12,46	m³
1.20	magazyn środków czystości	3,06	m²	2,82	8,63	m³
1.21	łazienka	3,60	m²	2,82	10,15	m³
1.22	łazienka	4,64	m²	2,82	13,08	m³
1.23	pokój	13,06	m²	2,82	36,83	m³
1.24	komunikacja	8,13	m²	2,82	22,93	m³
1.25	przedsionek	3,75	m²	2,82	10,58	m³
1.26	pokój	16,27	m²	2,82	45,88	m³
1.27	pokój	13,47	m²	2,82	37,99	m³
1.28	pokój	18,09	m²	2,82	51,01	m³
	RAZEM	**302,19**	**m²**		**860,08**	**m³**

PODDASZE

NR POM.	NAZW A POMIESZCZENIA	P.U.	JEDN.	H [m]	KUBATURA	JEDN.
2.01	klatka schodow a	11,15	m²	3	33,45	m³
2.02	przedsionek	4,31	m²	2,53	10,90	m³
2.03	łazienka	4,05	m²	2,3	9,32	m³
2.04	pralnia z suszarnią	8,69	m²	2,3	19,99	m³
2.05	pokój gościnny	20,82	m²	2,53	52,67	m³
2.06	św ietlica	98,55	m²	3,3	325,22	m³
2.07	kotłow nia	16,47	m²	3,3	54,35	m³
	RAZEM	**164,04**	**m²**		**505,90**	**m³**

W SUMIE

NR	POZIOM	P.U.	JEDN.		KUBATURA	JEDN.
-1.00	PIW NICA	102,59	m²		200,54	m³
0.00	PARTER	288,08	m²		868,99	m³
1.00	I PIĘTRO	302,19	m²		860,08	m³
2.00	PODDASZE	164,04	m²		505,9	m³
	RAZEM	**856,9**	**m²**		**2435,51**	**m³**

Po przebudowie **powierzchnia użytkowa** poddasza i całego budynku **zwiększy się o 6.02m², a kubatura o 19.87m³**.

2.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ FUNKCJA OBIEKTU

2.2.1. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy budynek jest wolnostojącym obiektem trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym (w starej części), przekrytym wysokim dachem kopertowym z poddaszem nieużytkowym. W budynku mieszczą się pomieszczenia mieszkalne przeznaczone dla bezdomnych kobiet oraz pomieszczenia towarzyszące tj. jadalnia, kuchnia z pomieszczeniami magazynowymi, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, magazynki, pomieszczenia techniczne i gospodarcze oraz biuro i dwie sale świetlicy środowiskowej.

Budynek pierwotnie wybudowany na planie prostokąta o wym. orientacyjnych 11,5x23,5m z centralnie umieszczoną zabiegową klatką schodową stanowiącą oś symetrii dla kompozycji elewacji z wydatnym naczółkiem od strony południowej. Budynek podpiwniczony i przekryty wysokim dachem kopertowym. W trakcie wojny został prawdopodobnie częściowo zniszczony – po wojnie rozbudowany o dodatkowe skrzydło usytuowane w stosunku do budynku pierwotnego pod kątem prostym i wyposażone w dodatkową klatkę schodową, również zabiegową, ale szerszą i wygodniejszą niż pierwotna. Nowe skrzydło posiada także symetryczną kompozycję elewacji od strony zachodniej, której oś stanowi portal wejściowy obecnie użytkowany jako boczne wejście do świetlicy środowiskowej. Obie części budynku, z uwagi na różnice poziomów pomiędzy stropami obu części, posiadają połączenie funkcjonalne tylko na parterze oraz na poddaszu, które stanowi wspólną otwartą przestrzeń.

W trakcie użytkowania budynek był przebudowywany, o czym świadczą zmienne układy okien np. w elewacji południowej na parterze i na poddaszu. Obecnie wejście główne znajduje się od strony wewnętrznej elewacji północnej i prowadzi z poziomu terenu po schodach zewnętrznych, przez strefę kuchni do części wspólnej na parterze, jednak z uwagi na zachowanie rozdziału pomiędzy mieszkankami a personelem i interesantami nie jest to dobre rozwiązanie. Uniemożliwia ono także korzystanie z budynku przez osoby niepełnosprawne.

Obie klatki schodowe z uwagi na swoje parametry nie spełniają obecnych norm w zakresie bezpieczeństwa ewakuacji z budynku i muszą zostać przebudowane.

Budynek w ostatnich latach przeszedł remont dachu – elementy konstrukcyjne są zdrowe i nadają się do dalszej eksploatacji, jednak z uwagi na błędy wykonawcze przy wymianie poszycia dachu (dachówka falista i karpiówka) folia wiatrowa jest w złym stanie technicznym i nadaje się do wymiany.

Konstrukcja ścian budynku tradycyjna – ściany murowane z cegły pełnej, nie ocieplone, otynkowane od wewnątrz i od zewnątrz. Stropy międzykondygnacyjne płaskie, drewniane. Strop nad piwnicą - Kleina płaski na belkach stalowych z wypełnieniem cegłą pełną. Schody wewnętrzne drewniane, zabiegowe. Okna w większości wymienione na okna PCV o znacznym stopniu zużycia; w komunikacji – okna drewniane starego typu; wszystkie okna przeznaczone do wymiany. W piwnicy okienka piwniczne ze studzienkami doświetlającymi. Na poddaszu okna w lukarnach i okna połaciowe. Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna starego typu – przeznaczona do wymiany, z wyjątkiem drzwi wejściowych do budynku od strony obecnego wejścia głównego. Na posadzkach różne okładziny: w piwnicy - posadzka betonowa; na parterze i na 1 piętrze – w ciągach komunikacyjnych płytki ceramiczne starego i nowego typu, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV; na poddaszu – brak posadzki.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni gazowej znajdującej się w piwnicy, elektryczną, oświetleniową, teletechniczną (internet, telefon), odgromową.

2.2.2. STAN PROJEKTOWANY

W ramach przebudowy budynku schroniska zaprojektowano całkowicie nowy układ pomieszczeń w obrębie starej jego części na parterze (kuchnia z pomieszczeniami pomocniczymi), dostosowując je do obowiązujących przepisów i wprowadzając wejście główne od strony elewacji południowej (w sąsiedztwie obecnego biura), gdzie

z uwagi na stosunkowo niewielką różnicę poziomów pomiędzy posadzką parteru a terenem zaprojektowano, w oparciu o istniejący taras, betonowy podjazd dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu max. 6%.

W układzie nowoprojektowanym od wejścia głównego korytarzem dostajemy się do centralnej części budynku, gdzie w miejscu istniejących, niespełniających obecnych przepisów klatek schodowych, zaprojektowano nową klatkę schodową o parametrach zgodnych z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Aby spełnić te wymogi zaprojektowano klatkę schodową trzybiegową z dwoma spocznikami w obrębie każdej kondygnacji zorientowaną wokół wewnętrznej kwadratowej duszy, od której biegi i spoczniki oddzielone są balustradami. Pozostawiono tylko bieg schodowy prowadzący do piwnicy.

Pierwszy nowy bieg schodowy zaczyna się na przedłużeniu korytarza prowadzącego od nowego wejścia głównego do budynku, następnie kolejny bieg na poziomie spocznika, przebija się przez ścianę oddzielającą od siebie obecnie klatki schodowe i ostatni kończy się na poziomie posadzki 1 piętra w miejscu, gdzie obecnie zaczyna się bieg schodowy prowadzący na poddasze. Nowa klatka schodowa oddzielona jest od pozostałej części budynku z prawej strony ścianą pełną z drzwiami, wzniesioną aż od piwnicy. W oparciu o tę ścianę projektuje się nowe stropy wypełniające otwory po wyburzeniu starej klatki schodowej – stropy rozpięte są pomiędzy ścianą istniejącą a ścianą projektowaną; w tych miejscach: na parterze znajduje się przejście techniczne dla personelu (prowadzące od starego wejścia), na piętrze magazyn środków czystości, w piwnicy zaś – rozdzielnia elektryczna. Pod schodami na poziomie parteru wygospodarowano niewielkie pomieszczenie stanowiące magazyn na brudną pościel.

Po obu stronach nowoprojektowanego korytarza na parterze znajdują się pomieszczenia ogólne tj. po lewej biuro (pozostaje w dotychczasowym miejscu tylko ze zmienionym wejściem), a po prawej jadalnia, która może służyć czasem także jako świetlica. Jadalnia połączona jest z kuchnią i zmywalnią tylko poprzez okna podawcze. W skład pomieszczeń kuchni oprócz zmywalni wchodzi także magazynek podręczny, chłodnia, szatnia personelu z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym, pomieszczenie gospodarcze i magazyn warzyw w piwnicy, połączony z pomieszczeniami na parterze wspomnianym wyżej przejściem technicznym i zachowanym biegiem schodowym zejściowym do piwnicy.

Na parterze w części dobudowanej przy szczycie budynku wydzielono pokój dla osób niepełnosprawnych, do którego wejście prowadzi poprzez przedsionek i nowoprojektowane drzwi w elewacji północnej. Różnicę wysokości pomiędzy posadzką parteru a terenem pokonuje się za pomocą rampy o nachyleniu max. 6%. Na parterze w tej części powiększono także jedną łazienkę przystosowując ją do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Z uwagi na historyczny charakter budynku, aby zachować jak najbardziej symetryczny układ wszystkich elewacji, zgodnie z ustaleniami z Miejskim Konserwatorem Zabytków w elewacji północnej zaprojektowano dodatkowe okna: jedno nad nowymi drzwiami stanowiącymi dodatkowe wejście dla osób niepełnosprawnych i dwa w obrębie pokoi mieszkalnych (na parterze i na piętrze) umieszczone symetrycznie względem osi elewacji.

Na piętrze w części dobudowanej zaprojektowano ciąg pomieszczeń higieniczno-sanitarnych: łazienek wyposażonych w miskę ustępową, umywalkę i wannę lub natrysk oraz wc z przedsionkiem. Wydzielono także przedsionek do jednego z pokoi mieszkalnych, tym samym tylko jeden pokój posiada wejście bezpośrednio z komunikacji ogólnej.

W drugiej części na poziomie 1 piętra największy pokój mieszkalny podzielono na dwa mniejsze z wejściem do każdego z nich prowadzącym przez przedsionek.

W bezpośrednim sąsiedztwie nowej klatki schodowej zaprojektowano pomieszczenia do użytku wspólnego tj. ogólną kuchnię, w której jest możliwość samodzielnego przygotowania drobnego posiłku połączoną z pokojem

spotkań funkcjonującym także jako bawialnia dla dzieci pozostających pod stałym nadzorem matek. Wejście do kuchni także prowadzi poprzez przedsionek, z którego jest dostępny magazyn czystej bielizny pościelowej.

W ramach przebudowy zagospodarowano także przestrzeń na poddaszu, gdzie na jednym szczycie zaprojektowano kotłownię, a na drugim pokój gościnny z łazienką, pralnią i suszarnią. Przestrzeń pomiędzy tymi dwoma zespołami stanowi otwarta świetlica przeznaczona dla max. 50 osób.

W celu zapewnienia odpowiedniego naświetlenia przestrzeni poddasza zaprojektowano dodatkową lukarnę i okna połaciowe. Dodatkowe okna połaciowe zaprojektowano także na 1 piętrze w dachu mansardowym w obrębie dzielonych pokoi po prawej stronie i w jednym z pokoi istniejących po lewej stronie.

Zmianą w obrębie dachu objęto także nadstawkę w elewacji północnej, którą przedłużono w kierunku wewnętrznego narożnika, z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej wysokości na drodze ewakuacyjnej w nowoprojektowanej klatce schodowej.

2.2.2.1. KONSTRUKCJA

W ramach przebudowy budynku schroniska zmiany układu funkcjonalnego zaprojektowano w oparciu o:

- ściany oddzielenia pożarowego klasy REI 120 obudowujące klatkę schodową:
  - żelbetowe gr. 16cm,
  - murowane z bloczków silikatowych gr. 24cm,
  - lekkie w konstrukcji szkieletowej z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5cm typu F (płyty ogniochronne, reakcja na ogień A2-s1, d0) na stelażu stalowym; UWAGA: w pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty do pomieszczeń, w których wilgotność przekracza 70% tj. płyty gr. 12,5cm typu HF (płyty ogniochronne o właściwościach hydrofobowych, reakcja na ogień A2-s1, d0)
- ścianki działowe – lekkie w konstrukcji szkieletowej z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5cm typu F; UWAGA: w pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty do pomieszczeń, w których wilgotność przekracza 70% tj. płyty gr. 12,5cm typu HF (płyty ogniochronne o właściwościach hydrofobowych, reakcja na ogień A2-s1, d0) (płyty ogniochronne, reakcja na ogień A2-s1, d0) na stelażu stalowym;
- stropy drewniane – obudowa zgodnie z opisem zawartym w punkcie 2.2.2.2.
- klatka schodowa - żelbetowa

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne związane z przebudową budynku zawarte są odrębnym opracowaniu branżowym.

2.2.2.2. ZABEZPIECZENIE STROPÓW DREWNIANYCH

W wyniku przebudowy istniejące drewniane stropy międzykondygnacyjne zostaną pozbawione warstw posadzkowych, polepy (ślepy pułap do wymiany w razie konieczności) oraz podsufitki z tynku wykonanego na macie trzcinowej mocowanej do deskowania znajdującego się pod belkami stropowymi. Tak przygotowane stropy należy zabezpieczyć w następujący sposób:

- pod stropem (z zachowaniem dystansu montażowego) bezpośrednio do belek, utrzymując poziom, zamocować system sufitów gipsowo-kartonowych z dwiema płytami gipsowymi ogniochronnymi gr. 12,5mm **w atestowanym systemie zapewniającym klasę REI 60**; płytami ogniochronnymi należy także obudować wszystkie szachty instalacyjne – przejścia instalacyjne przez płyty obudowujące strop należy uszczelnić do klasy EI 60 przy pomocy dopuszczalnego atestowanego rozwiązania;
- od góry stropy należy obudować **atestowanym systemem suchego jastrychu w klasie REI 60** ułożonym na płytach OSB po uprzednim wypoziomowaniu podłogi przy pomocy desek dobitych do boków belek stropowych.

Przestrzeń pomiędzy belkami stropowymi należy wypełnić wełną mineralną akustyczną. W stropach nad pomieszczeniami mokrymi ułożyć folię paroizolacyjną zabezpieczającą przed penetracją wilgoci w warstwy ocieplenia.

2.2.3. PRACE TERMOMODERNIZACYJNE

W ramach przedmiotowego zadania przeprowadzone zostaną szeroko zakrojone prace termomodernizacyjne polegające na ociepleniu wszystkich przegród zewnętrznych tj. ścian zewnętrznych, w tym ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i połaci dachowych oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

2.2.3.1. IZOLACJA TERMICZNA PRZEGRÓD

Wszystkie przegrody zewnętrzne tj. ściany fundamentowe, ściany zewnętrzne i dach po termomodernizacji będą spełniały wymogi określone w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

a) ściany fundamentowe – ocieplone styropianem ekstrudowanym gr. 10cm o współczynniku λ=0,029W/mK
b) Ściany powyżej poziomu terenu – ocieplone styropianem gr. 15cm o współczynniku λ=0,036 W/mK oraz wełną mineralną twardą hydrofobizowaną (w miejscach wskazanych na rysunkach i w opisie pożarowym) gr. 15cm o współczynniku λ=0,036 W/mK
c) Strop nad piwnicą – ocieplony wełną mineralną gr. 12cm o współczynniku λ=0,037 W/mK
d) dach – ocieplony wełną mineralną o współczynniku λ=0,036 W/mK w trzech warstwach: dwie warstwy o gr. 10cm każda (ułożone pomiędzy krokwiami) i jedna warstwa o gr. 5cm (ułożona pomiędzy profilami rusztu stalowego do płyt g-k)

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe i piwniczne, po wykonaniu prac przygotowawczych (tj. skuciu tynków, uzupełnieniu spoin, odsoleniu, odgrzybieniu itp.), w pierwszej kolejności należy uszczelnić szpachlówką uszczelniającą do ścian ceglanych np. **weber.tec 933 lub równoważnej**, następnie położyć hydroizolację bitumiczną np. **weber.tec Superflex 10 lub równoważnej** w dwóch warstwach. Izolowane podłoże powinno być nośne i nieodkształcalne, jego powierzchnia powinna być czysta, odtłuszczona, odpylona, równa, wolna od mleczka cementowego, bez kawern, ubytków, wypukłości, pęknięć (luźne części należy usunąć, wypukłości powyżej 2mm zlikwidować przez skuwanie, piaskowanie lub hydropiaskowanie, a ubytki i zagłębienia o głębokości powyżej 2mm i rysy o szerokości większej niż 3-4mm wypełnić zaprawą naprawczą np. **weber.tec 933 lub równoważną.** Połączenia izolowanych powierzchni poziomych i pionowych powinny mieć wykonane fasety (naroża wklęste) lub powinny być sfazowane pod kątem 45° na szerokości i wysokości co najmniej 5cm od krawędzi (naroża wypukłe). Fasetę można wykonać np. z zaprawy **weber.tec 933 lub równoważnej –** jej promień powinien wynosić min. 4cm lub z masy bitumicznej **weber.tec Superflex 10 lub równoważnej –** jej promień powinien wtedy wynosić max. 2cm. Przed rozpoczęciem nakładania izolacji podłoże powinno być suche lub lekko wilgotne, zagruntowane emulsją bitumiczną np. **weber.tec 922 lub równoważną** służąca do zamknięcia wszystkich rys, porów i jam żwirowych. Izolacja powinna być wykonana do poziomu min. 0,3m powyżej poziomu terenu.

Po wykonaniu hydroizolacji ściany fundamentowe i piwniczne należy ocieplić warstwą 10cm polistyrenu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,029 W/mK. Od strony gruntu polistyren zabezpieczyć folią kubełkową. Ściany należy ocieplić do poziomu 1m poniżej poziomu terenu, natomiast hydroizolację i folię kubełkową położyć do poziomu fundamentów. Przy zejściu folii kubełkowej ze styropianu na ścianę, płytę styropianową należy ściąć pod kątem 45cm, aby zapobiec załamywaniu się folii kubełkowej. Po dociepleniu ścian fundamentowych wokół budynku w pasie o szer. 50cm należy wykonać opaski z płyt betonowych o wym. 50x50cm ograniczone obrzeżem chodnikowym gr. 6cm. Na styku elewacji z gruntem na ścianach należy wykonać cokół z płytek klinkierowych w kolorze szarym.

Ponadto należy wykonać iniekcję ścian piwnicznych: ściany zewnętrzne i pozostałe ściany nośne na odległość 1m od ścian zewn. w kierunku wnętrza budynku. Poziom iniekcji założyć na wys. 10cm powyżej posadzki na gruncie w piwnicy.

Ściany powyżej poziomu terenu

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy wykonać przegląd tynków zewnętrznych – w przypadku, gdy tynki będą odspojone lub zawilgocone należy je skuć, a powierzchnię ściany oczyścić, aby uzyskać twarde i nośne podłoże.

Ściany powyżej poziomu terenu w wyznaczonych miejscach (ściany w kącie wewnętrznym w odległości 4m od wewnętrznego narożnika) ze względów pożarowych należy ocieplić warstwą 15cm wełny mineralnej twardej hydrofobizowanej o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,036 W/mK.

Pozostałą powierzchnię ścian należy ocieplić warstwą 15cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,036 W/mK. Na 1m^2 styropianu / wełny należy zastosować min. 6 kołków z trzpieniami metalowymi zakotwionymi na głębokość min. 16cm w cegle i zaopatrzonymi w pokrywy ze styropianu / wełny – pokrywy zabezpieczają przed efektem pojawiających się kółek po kilku latach użytkowania elewacji (tzw. efekt biedronki). Do poziomu I piętra stosować podwójną siatkę. Styropian otynkować tynkiem mineralnym (gr. ziarna 1,5mm) i pomalować farbą silikonową o wysokiej paroprzepuszczalności hydrofobowej, odporną na zabrudzenia oraz na działanie grzybów i glonów, w kolorze RAL 1013 (jasny beż).

Strop nad piwnicą

Strop nad piwnicą (strop Kleina) zostanie ocieplony warstwą 12cm wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,037 W/mK przeznaczonej do ocieplania stropów nad piwnicami – płyty lamelowe ze skalnej wełny mineralnej, pokryte jednostronnie preparatem gruntującym **np. FASROCK G lub równoważne**. Przed położeniem płyt z wełny mineralnej należy przeprowadzić konserwację stalowych belek stropowych w stropach Kleina – belki należy oczyścić z powłok malarskich i rdzy, a następnie zabezpieczyć antykorozyjnie wszystkie widoczne elementy belek – należy zastosować niepalny środek przetwarzający rdzę typu **Kompleksor, Cortanin lub równoważny**.

Dach

Wszystkie połacie dachowe należy ocieplić wełną mineralną w trzech warstwach: dwie warstwy pomiędzy krokwiami oraz trzecia warstwa pomiędzy profilami rusztu do płyt gipsowo-kartonowych, w sumie uzyskując gr. 25cm wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,036 W/mK. Wszystkie warstwy w połaciach dachowych należy wykonać zgodnie z rysunkiem przekrojów.

Obróbki blacharskie

Z uwagi na to, że poszycie dachu przedmiotowego budynku zostało wyremontowane, obróbki blacharskie i rury spustowe na czas wykonywania prac termomodernizacyjnych należy zdemontować i zabezpieczyć do ponownego montażu. Z uwagi na dodatkową warstwę ocieplenia na elewacji, połączenia rur spustowych z rynnami oraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej należy dostosować do nowej pozycji.

W przypadku uszkodzenia obróbek blacharskich, rur spustowych lub rynien w trakcie demontażu, uszkodzone elementy należy wymienić na nowe tożsame z istniejącymi (np. materiał, średnica itp.).

Z uwagi na docieplenie elewacji należy wykonać nowe podokienniki zewnętrzne z blachy cynkowo-tytanowej.

2.2.3.2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

W ramach inwestycji zaplanowano całkowitą wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, z wyjątkiem drzwi wejściowych do budynku od strony północnej (obecne wejście główne), które należy tylko wyposażyć w samozamykacz zgodny z normą PN-EN 1154-3/8/6/1/1/4 **np. GEZE lub równoważny**.

Stolarka okienna

Stare okna wymienia się na nowe z nawiewnikami higrosterowanymi o współczynniku przenikalności termicznej dla okna Umin=0,9 W/m^{2}K. Nowe okna osadzać w murze w miejscu starych okien pomiędzy węgarkami.

Nową stolarkę okienną zaprojektowano jako okna trójszybowe, z profili z 5-komorowego PCV wzmocnionego kształtownikami ze stali ocynkowanej, z funkcją rozszczelnienia, z okuciami obwiedniowymi w klasie **SIEGIENIA lub ROTO lub równoważne** (okucia z funkcją regulacji skrzydła), z okapnikiem rynnowym. Okna w kolorze białym; klamki i zamki w kolorze białym. Klamki w dwóch rodzajach (do ustalenia z Zamawiającym): z możliwością demontażu oraz wyposażone w zamek i kluczyk. Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane z zabezpieczeniem przed owadami, montowane fabrycznie w skrzydle okiennym.

Podokienniki wewnętrzne – typowe z PCV o gr. 2,5cm w kolorze białym.
Na połączeniach ościeży z ościeżnicą przy stolarce okiennej należy zamontować listwy dylatacyjne z PCV.

Okno oddymiające w klatce schodowej wykonane z aluminium wg standardu VdS.

Okna połaciowe zaprojektowano jako okna czteroszybowe, drewniane, z funkcją rozszczelnienia, z okuciami obwiedniowymi i przełącznikiem preSelect umożliwiającym zmianę sposobu otwarcia okna (obrót lub uchył). Okna od wewnątrz w kolorze naturalnego jasnego drewna, lakierowane lakierem bezbarwnym półmat; od zewnątrz – kolor oblachowania i kołnierza szarobrązowy RAL 7022 dostosowany do koloru poszycia dachu. Klamki aluminiowe.

Szyby w oknach ze szkła bezpiecznego.

Stolarka drzwiowa

Nowe drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku od strony elewacji południowej (projektowane wejście główne) i północnej (dodatkowe wejście dla osób niepełnosprawnych) projektuje się jako całkowicie lub częściowo przeszklone z dolną partią z wypełnieniem panelem termoizolacyjnym; szklenie szkłem bezpiecznym (szkło hartowane dwuwarstwowe laminowane folią). Współczynnik przenikalności termicznej dla drzwi Umin=1,3 W/m^{2}K. Drzwi wykonane z profili aluminiowych, z okuciami obwiedniowymi w klasie **SIEGIENIA lub ROTO lub równoważne** (okucia z funkcją regulacji skrzydła), z okapnikiem rynnowym. Drzwi w kolorze białym RAL 9016; klamki i zamki w kolorze białym.

Drzwi wejściowe do budynku od strony elewacji zachodniej z uwagi na ich historyczny charakter projektuje się jako drewniane, zwieńczone łukowo, wykonane na wzór drzwi istniejących; naświetle łukowe ze szkleniem bezpiecznym (szkło hartowane dwuwarstwowe laminowane folią). Współczynnik przenikalności termicznej dla drzwi Umin=1,3 W/m^{2}K. Drzwi wykonane z drewna klejonego, z okuciami obwiedniowymi w klasie **SIEGIENIA lub ROTO lub równoważne** (okucia z funkcją regulacji skrzydła), z okapnikiem rynnowym. Drzwi w kolorze jasnego drewna; klamki i zamki ze stali nierdzewnej.

Drzwi zewnętrzne należy wyposażyć w obustronne uchwyty/klamki do otwarcia drzwi, zamek patentowy, samozamykacz zgodny z normą PN-EN 1154-3/8/6/1/1/4 **np. GEZE lub równoważny** oraz nóżkę blokującą i odbojnik.

Przed wejściami do budynku, w płytach podestu wejściowego, należy wykonać wycieraczki stalowe osadzone na kątowniku stalowym zamontowanym po obwodzie otworu przygotowanego w płycie betonowej. Wycieraczki należy zamontować w taki sposób, aby możliwe było ich podniesienie i wyczyszczenie powierzchni pod spodem.

Wszystkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej (wraz ze stolarką drzwiową wewnętrzną) zostały zestawione w tabeli zestawczej stanowiącej integralną część dokumentacji na etapie projektu wykonawczego. Parametry poszczególnych elementów stolarki podane w tabeli.

2.2.4. PRACE REMONTOWE I NAPRAWCZE

W ramach prac remontowych w poziomie parteru, 1 piętra i poddasza zaplanowano wykonanie nowych warstw posadzkowych oraz wykonanie nowych okładzin ściennych i sufitowych, zgodnie z opisem zawartym w punkcie 2.2.5.

W całym budynku zaplanowano kompleksową wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania oraz elektrycznej i oświetlenia pomieszczeń (tylko w pomieszczeniach objętych przebudową) i odgromowej. Zaprojektowano także instalację wentylacji mechanicznej w obrębie kuchni.

2.2.5. SPOSÓB WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ

Ściany i sufity – założenia dla wszystkich pomieszczeń

Przed wykonaniem nowych okładzin ściennych i sufitowych we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem opracowania należy skuć istniejące okładziny ceramiczne i odspojone tynki na ścianach oraz zerwać podsufitki z maty trzcinowej na sufitach stropów drewnianych. Ściany i sufity należy osuszyć gorącym powietrzem i odgrzybić z zastosowaniem odpowiednich preparatów odgrzybiających i zapobiegających ponownemu zagrzybieniu (silnie zagrzybione są powierzchnie ścian i sufitów na piętrze w pom. 1.07 do 1.12 oraz strefa po byłej łazience – w momencie przystąpienia do prac remontowych należy zweryfikować czy zagrzybienie nie rozszerzyło się na inne partie pomieszczeń). Poziom wilgotności ścian i sufitów nie może przekraczać 3%.

Na oczyszczonych powierzchniach ścian (z wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i innych pomieszczeń mokrych, w których na ścianach projektuje się okładziny ceramiczne – wysokość okładzin określona w opisie dot. poszczególnych zespołów pomieszczeń) oraz sufitów żelbetowych w obrębie nowoprojektowanej klatki schodowej należy wykonać wyprawę tynkarską jako tynk cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową, a następnie pomalować farbą akrylową w kolorze białym. (UWAGA: w pomieszczeniach mokrych zastosować farbę lateksową). Styki sufitów ze ścianami należy wykończyć akrylem.

Nowe ścianki działowe w konstrukcji szkieletowej (z wyjątkiem ścian pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, w których na ścianach projektuje się okładziny ceramiczne) należy wykończyć gładzią gipsową i pomalować farbą akrylową w kolorze białym.

We wszystkich pomieszczeniach ze względu na wymogi p.poż. zaprojektowano sufity podwieszane jako obudowę stropów drewnianych - należy wykonać system sufitów gipsowo-kartonowych z dwiema płytami gipsowymi ogniochronnymi gr. 12,5mm **w atestowanym systemie zapewniającym klasę REI 60**. Po zamontowaniu płyt należy zaszpachlować styki, a następnie całe powierzchnie sufitów zaszpachlować i pomalować farbą akrylową w kolorze białym.

Posadzki – założenia dla wszystkich pomieszczeń

Przed wykonaniem nowych okładzin posadzkowych w pomieszczeniach parteru objętych zakresem opracowania należy zdjąć wierzchnie warstwy posadzkowe, a na ich miejscu wykonać nowe wykończenie z płytek ceramicznych (terakota) o nasiąkliwości w granicach 3÷6% (w łazienkach 6÷10%) oraz odporności na plamienie w klasie 1÷3; fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. W pomieszczeniach, których ściany będą tynkowane należy wykonać cokół o wys. 10÷15cm, w łazienkach – bez cokołu. Na połączeniu terakoty z wykładziną PCV należy

wykonać aluminiową listwę progową. Po zdjęciu istniejących warstw wykończeniowych należy zweryfikować stan techniczny warstwy podkładowej – w przypadku znacznego zniszczenia warstwy podkładowej należy ją wyrównać i uzupełnić. *Ostateczną kolorystykę terakoty należy uzgodnić z Zamawiającym.*

W pomieszczeniach piętra i poddasza nowe okładziny posadzkowe wykonywać na płytach suchego jastrychu stanowiących obudowę stropów zgodnie z punktem 2.2.2.2. Połączenia płyt suchego jastrychu należy zaszpachlować i w razie konieczności wykonać wylewkę samopoziomującą na całej powierzchni płyt jako podkład pod ułożenie wykładziny PCV. Wykładzinę należy wywinąć na ściany (bez cięcia i klejenia w narożniku) na wys. 15cm z zastosowaniem listwy wyobleniowej o średnicy 4cm. *Ostateczną kolorystykę wykładzin należy uzgodnić z Zamawiającym.*

W przypadku okładzin ceramicznych w pomieszczeniach mokrych i narażonych na wilgoć (zarówno w poziomie piętra, poddasza i parteru – pom. 0.09, 0.11, 0.11a, 0.14-0.18, 1.15-1.19, 1.21, 1.22, 2.03, 2.04, 2.07) przed położeniem warstwy wykończeniowej posadzkę należy zaizolować folią w płynie wraz z wywinięciem pasa o szer. min. 30cm na ściany ponad posadzką; narożniki dodatkowo zabezpieczyć taśmą uszczelniającą. Należy także zaizolować w całości (ściany na całą wysokość i posadzkę) wnętrza kabin prysznicowych oraz powierzchnie ścian w okolicy urządzeń sanitarnych (kołnierz o szer. 30cm wokół umywalek). Folia izolacyjna w płynie powinna być wodoszczelna, elastyczna, kryjąca rysy w podłożu, a także powinna nadawać się do stosowania na tynki i jastrychy cementowe, tynki cementowo-wapienne oraz podłoża wrażliwe na zawilgocenie takie jak: płyty gipsowo-kartonowe, tynki gipsowe, podłogowe zaprawy wyrównujące.

UWAGA: Z uwagi na konieczność ingerencji w pomieszczeniach sąsiadujących z pomieszczeniami objętymi zakresem opracowania (pom. 0.02, 0.03, 0.05) w ramach zadania należy przewidzieć niezbędne prace odtworzeniowe w tych pomieszczeniach związane z wykonaniem prac przewidzianych w niniejszej dokumentacji.

Szczególne wymagania dla wykończeń niektórych pomieszczeń podano poniżej:

A. POMIESZCZENIA PARTERU z wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, kuchennych i pom. gosp.

Wykończenie ścian i sufitów

Zgodnie z założeniami punktu 2.2.5.

Wykończenie podłóg

Terakota zgodnie z założeniami punktu 2.2.5. W komunikacji klasa antypoślizgowości min. R10.

B. POMIESZCZENIA 1 PIĘTRA i PODDASZA z wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, pralni i kotłowni

Wykończenie ścian i sufitów

Zgodnie z założeniami punktu 2.2.5.

Wykończenie podłóg

Wykładzina PCV zgodnie z założeniami punktu 2.2.5. W komunikacji klasa antypoślizgowości min. R10.

C. SCHODY

Wykończenie ścian i sufitów

Zgodnie z założeniami punktu 2.2.5.

Wykończenie podłóg

Projektowane biegi klatki schodowej należy wykonać jako żelbetowe z wykończeniem stopni i podstopnic z płytek ceramicznych o klasie antypoślizgowości min. R10 zapewniającej możliwość utrzymania powierzchni podłogi w czystości. Kształtki schodowe z ryflowaniem antypoślizgowym.

Po obwodzie należy wykonać cokół o wys. 15cm z tego samego materiału co posadzka.
Kolorystyka biegu schodowego musi się odróżniać od kolorystyki okładziny na posadzce – na początku i na końcu biegu schodowego należy wykonać pas o szer. 0,3m w innym kolorze.

D. POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE

Wykończenie ścian

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych na ścianach na całą wysokość pomieszczenia należy wykonać glazurę z płytek ceramicznych o nasiąkliwości w granicach 3÷6% oraz odporności na plamienie w klasie 1÷3; fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Proponuje się płytki ceramiczne o różnej kolorystyce, jednak nie więcej niż 3 kolory; fuga w kolorze jasnoszarym. Górne zakończenie glazury wykonać z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały. Narożniki pionowe zewnętrzne należy wykończyć listwami PCV w kolorze jasnoszarym, natomiast narożniki pionowe wewnętrzne oraz połączenie ścian z podłogą należy wykonać silikonem w kolorze fugi. *Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.*

Wykończenie sufitów

Zgodnie z założeniami punktu 2.2.5.

Wykończenie podłóg

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy wykonać wykończenie z płytek ceramicznych (terakota) o nasiąkliwości w granicach do 6-10% i odporności na plamienie w klasie 1÷3 oraz o klasie antypoślizgowości min. R12 zapewniających możliwość utrzymania podłogi pomieszczeń w czystości; fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Terakota i spoina epoksydowa w kolorze jasnoszarym. *Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.*

E. CHŁODNIA (pom. 0.15), MAG. PODRĘCZNY (pom. 0.16), KUCHNIA (pom. 0.17), ZMYWALNIA (pom. 0.18)

Wykończenie ścian

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych na ścianach na całą wysokość pomieszczenia należy wykonać glazurę z płytek ceramicznych o nasiąkliwości w granicach 3÷6% oraz odporności na plamienie w klasie 1÷3; fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Proponuje się płytki ceramiczne w kolorze białym, fuga w kolorze jasnoszarym. Górne zakończenie glazury wykonać z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały. Narożniki pionowe zewnętrzne należy wykończyć listwami PCV w kolorze białym, natomiast narożniki pionowe wewnętrzne oraz połączenie ścian z podłogą należy wykonać silikonem w kolorze fugi.

Wykończenie sufitów

Zgodnie z założeniami punktu 2.2.5.

Wykończenie podłóg

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy wykonać wykończenie z płytek ceramicznych (terakota) o nasiąkliwości w granicach do 6-10% i odporności na plamienie w klasie 1÷3 oraz o klasie antypoślizgowości min. R12 zapewniających możliwość utrzymania podłogi pomieszczeń w czystości; fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Terakota i spoina epoksydowa w kolorze jasnoszarym.

F. POMIESZCZENIA GOSPODARCZE, PRALNIA, KOTŁOWNIA

Wykończenie ścian i sufitów

Zgodnie z założeniami punktu 2.2.5.

Na ścianach na wysokości 80cm od wykończonej posadzki przy umywalkach wykonać fartuch roboczy o wys. 60cm i szer. 60cm z płytek ceramicznych o nasiąkliwości w granicach 6÷10% oraz odporności na plamienie w klasie 1÷3; fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Proponuje się płytki ceramiczne w kolorze białym, fuga w kolorze jasnoszarym. Górne zakończenie glazury wykonać z zaprawy tynkarskiej pomalowanej na kolor biały.

W pomieszczeniu gospodarczym pas roboczy należy wykonać na ścianie z urządzeniami sanitarnymi (zlew roboczy i umywalka) od posadzki do wysokości 1,4m.

Wykończenie podłóg

W pomieszczeniach należy wykonać wykończenie z płytek ceramicznych (terakota) o nasiąkliwości w granicach do 6-10% i odporności na plamienie w klasie 1÷3 oraz o klasie antypoślizgowości min. R12 zapewniających możliwość utrzymania podłogi pomieszczeń w czystości; fuga mierzona krzyżykiem max. 2mm. Terakota i spoina epoksydowa w kolorze jasnoszarym.
Po obwodzie pomieszczenia należy wykonać cokół o wys. 15cm z tego samego materiału co posadzka.

Stolarka drzwiowa we wszystkich pomieszczeniach

Wg zestawienia stolarki.

2.2.6. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

Poszczególne pomieszczenia i zespoły pomieszczeń należy wyposażyć zgodnie z poniższymi danymi:

Łazienki należy wyposażyć w *(zestawienie dotyczy jednego pomieszczenia):*

a) Wannę lub natrysk o wym. 90x90cm z brodzikiem i kabiną prysznicową – **uwaga w pom. 1.16 i 2.03 zamiast kabiny zamontować zasłonki prysznicowe**
b) baterię wannową lub natryskową naścienną jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym,
c) wieszak z min. trzema haczykami na odzież wierzchnią zamontowany w pomieszczeniu,
d) miskę ustępową wiszącą na stelażu w zabudowie ze spłuczką dwudzielną z zaworem spustowym umożliwiającym spłukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody,
e) podajnik na papier toaletowy - ścienny, przykręcany, wykonany ze stali nierdzewnej, wyposażony w zamykaną kluczykiem komorę na papier toaletowy w rolkach o rozmiarze 18-23cm, trzpień 4,5-5,5cm,
f) szczotkę do wc,
g) umywalkę o szerokości 50cm z półnogą;
h) baterię umywalkową stojącą jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawory z filtrem,
i) dozownik z mydłem w płynie – o poj. min. 0,5l, ścienny, przykręcany, wykonany ze stali nierdzewnej, wyposażony w okienko kontroli poziomu mydła w dozowniku, zawór niekapek oraz zamek i klucz,
j) lustro wym. min. 120x80cm wklejane w powierzchnię okładziny ceramicznej; dolna krawędź lustra na wys. 1,2m nad posadzką.

Łazienkę dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w*:*

a) natrysk z brodzikiem w posadzce z zasłonką prysznicową i drążkiem do zasłonki dostosowanym do wymiarów natrysku z krzesełkiem i oporęczowaniem dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych,
b) baterię natryskową naścienną jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym,
c) wieszak z min. trzema haczykami na odzież wierzchnią zamontowany na wys. max. 1.3m nad posadzką,
d) miskę ustępową wiszącą na stelażu w zabudowie ze spłuczką dwudzielną z zaworem spustowym umożliwiającym spłukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych; oporęczowanie,

e) podajnik na papier toaletowy – ścienny, przykręcany, wykonany ze stali nierdzewnej, wyposażony w zamykaną kluczykiem komorę na papier toaletowy w rolkach o rozmiarze 18–23cm, trzpień 4,5–5,5cm,
f) szczotkę do wc,
g) umywalkę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych,
h) baterię umywalkową z uchwytem metalowym niklowanym dostoswanym do potrzeb osób niepełnosprawnych; przy podejściach do baterii zawór z filtrem,
i) dozownik z mydłem w płynie zamontowany na wysokości umożliwiającej korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku,
j) lustro nad umywalką o wys. 1.2m i szer. 1.0m z regulacją dla osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenie higieniczno-sanitarne ogólnodostępne należy wyposażyć w:
a) miskę ustępową wiszącą na stelażu w zabudowie ze spłuczką dwudzielną z zaworem spustowym umożliwiającym spłukiwanie trzema lub sześcioma litrami wody, zamontowaną w kabinie ustępowej,
b) podajnik na papier toaletowy zamontowany w kabinie ustępowej – opis j.w.
c) szczotkę do wc,
d) umywalkę o szerokości 50cm z półnogą,
e) baterię umywalkową stojącą jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawory z filtrem,
f) dozownik z mydłem w płynie – opis j.w.,
g) lustro wym. min. 120x80cm wklejane w powierzchnię okładziny ceramicznej; dolna krawędź lustra na wys. 1,2m nad posadzką.

Pomieszczenia gospodarcze należy wyposażyć w:
a) umywalkę o szerokości 50cm z półnogą,
b) baterię umywalkową stojącą jednouchwytową o uchwycie metalowym niklowanym; przy podejściach do baterii zawory z filtrem.

Pomieszczenia kuchenne należy wyposażyć w istniejący sprzęt i urządzenia, dodatkowo należy dostarczyć:
a) regały magazynowe nierdzewne o wym. 120x50x180cm – 2szt.,
b) regał magazynowy nierdzewny o wym. 140x40x180cm – 1szt.

Ponadto w ramach zamówienia należy dostarczyć:
- szafki ubraniowe pracownicze dwudzielne o wym. 50x50cm – 2szt.
- ławkę o wym. 40x60cm – 1 szt.
- szafę BHP na środki czystości wykonaną z blachy stalowej malowanej proszkowo wyposażoną w półki, zamykaną drzwiami wym. 100x60x180cm – 1szt.
- PLATFORMĘ SCHODOWĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH O UDŹWIGU 300kg

2.2.7. BALUSTRADY

Przy nowoprojektowanych schodach łączących wszystkie kondygnacje budynku zaprojektowano balustrady wewnętrzne z elementów stalowych ze stali czarnej ocynkowanej pomalowanej proszkowo w trzech kolorach wg kolorystyki podanej poniżej i zawartej na rysunkach szczegółowych. Balustrady składają się z pochwytów wykonanych z rur prostokątnych o wym. 50x50x4 oraz wypełnień stanowiących jednocześnie element konstrukcyjny balustrady wykonanych z wygiętych płaskowników o wym. 50x10mm mocowanych do policzków schodowych za pośrednictwem blach czołowych o gr. 5mm i kotew wklejanych o średnicy min. 10mm.
Kolorystyka balustrad – wszystkie elementy pomalowane proszkowo na kolor RAL 9016 (biały), wskazane elementy wypełnień balustrady pomalowane proszkowo na kolor RAL 1023 (żółty) i RAL 5012 (niebieski).

2.3. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Przedmiotowy budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, z uwagi na wysokość zaliczony do kategorii obiektów średniowysokich. Zgodnie z zapisami Działu VII Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w budynku przewidziano następujące elementy zapewniające bezpieczeństwo ich użytkowania.

Zgodnie z § 292 ust. 1 warunków technicznych główne wejście do budynku chronione jest podcieniem ochronnym o szerokości 173cm i o głębokości 174,5cm.

Zgodnie z § 296 warunków technicznych schody zewnętrzne i wewnętrzne o wysokości powyżej 0,5m zabezpieczono balustradami spełniającymi parametry określone w § 298 ww. rozporządzenia.

Zgodnie z § 301 warunków technicznych odległość pomiędzy górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą wynosi min. 85cm.

Zgodnie z § 305 warunków technicznych nawierzchnie dojść do budynku, a także nawierzchnie schodów i pochylni zewnętrznych, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektowano jako nawierzchnie o klasie antypoślizgowości min. R10.

Zgodnie z § 306 warunków technicznych w miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi zastosowano rozwiązania sygnalizujące tę różnicę (zmiana koloru posadzki w pasie 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub pochylni).

Zgodnie z § 308 warunków technicznych zapewniono wyjście na dach poprzez okno wyłazowe o szer. 0,8m w świetle przejścia. Dostęp do okna zapewniony zgodnie z § 101 Rozporządzenia.

2.4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W ramach przebudowy przedmiotowy budynek dostosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

a) Zaprojektowanie do każdego wejścia do budynku zewnętrznej rampy podjazdowej dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich o parametrach zgodnych z Rozporządzeniem wraz z balustradami zgodnymi z § 71 warunków technicznych.
b) Progi drzwi o wysokości max. 2cm
c) Zaprojektowanie na kondygnacji parteru pokoju mieszkalnego i pomieszczenia higieniczno-sanitarnego wyposażonego i dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych.
d) w obrębie kondygnacji parteru - wyposażenie projektowanego biegu schodowego pokonującego różnicę wysokości 0,6m pomiędzy starą a dobudowaną częścią budynku, podnośnika schodowego dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim, umożliwiającego pokonanie tej różnicy wysokości.

2.5. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W ramach zadania ujęto projekty następujących instalacji:

- instalacje wodno-kanalizacyjne,
- instalacja c.o.,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej i wspomaganej,
- instalacja wentylacji mechanicznej kuchni,
- instalacje elektryczne,
- instalacja odgromowa.

Wszystkie instalacje są przedmiotem osobnych opracowań branżowych.

W pomieszczeniach zaprojektowano wentylację wyciągową w oparciu o kanały okrągłe z przewodów elastycznych typu spiro o przekroju ø160mm. Przewody, wyposażone w wentylatory kanałowe wg projektu instalacji sanitarnych, są prowadzone w przestrzeni instalacyjnej sufitu podwieszonego (w przedsionkach i częściowo w komunikacji) i wyprowadzone ponad dach.

Na przejściu przez dach należy zastosować obejmę ze stali nierdzewnej. Ponad dachem przewody wentylacyjne należy zaopatrzyć w czapy kominowe.

2.6. CHARAKTERYSTYKA SANITARNO-ŚRODOWISKOWA OBIEKTU

2.6.1. W wyniku planowanego zadania nie zwiększy się pobór wody i zapotrzebowanie na odbiór ścieków – dostawy i odbiór będą się odbywały na podstawie istniejących umów dostawy wody i odbioru ścieków.
2.6.2. Planowane zadanie nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
2.6.3. W wyniku planowanego zadania nie zwiększy się ilość odpadów bytowych – odpady będą odbierane przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie zawartej umowy,
2.6.4. Planowane zadanie nie spowoduje emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
2.6.5. Planowane zadanie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym glebę oraz istniejący drzewostan.

Przedmiotowe zadanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. Nr213, poz. 1397) nie należy do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz przywołanymi w niej przepisami odrębnymi takimi jak przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego (Ustawa z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w tym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako aktu prawa miejscowego oraz przepisy z zakresu prawa cywilnego o ochronie prawa własności (Ustawa z dn. 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny) itp. obszar oddziaływania planowanego zadania zamknie się w granicach działki nr 154/3. Realizacja przedmiotowego zadania zostanie przeprowadzona w obrębie granic ww. działki, a roboty budowlane ani zaplecze budowy nie będą organizowane na działkach sąsiednich. Ponadto po zakończeniu realizacji prac teren działki o nr 154/3 oraz działek sąsiednich nie będzie narażony na żadne uciążliwości, w szczególności zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego. Zrealizowane roboty nie będą też powodować ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich, zatem obszarem oddziaływania obiektu pozostaje ww. działka.

2.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja inwestycji nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, wywoływanie uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowy budynek jest wolnostojącym obiektem trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, przekrytym wysokim dachem dwuspadowym. Wysokość budynku przekracza 12m (budynek średniowysoki). Budynek jest wykorzystywany jako schronisko dla kobiet, lecz ze względu na wymogi techniczne, sanitarne i funkcjonalne będzie przebudowywany.

3.1. Klasyfikacja pożarowa

Przebudowywany budynek będący przedmiotem opracowania zalicza się do następujących kategorii:

1) ze względu na wysokość – grupa budynków średniowysokich – wys. powyżej 12m,
2) ze względu na ilość kondygnacji – wielokondygnacyjny, w tym jedna kondygnacja podziemna bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz trzy kondygnacje nadziemne,
3) ze względu na kategorię zagrożenia ludzi:
   a. piwnica:
      – część techniczno-magazynowa – PM o gęstości obciążenia ogniowego Q < 500 MJ/m^2; w żadnej z tych części nie występuje zagrożenie wybuchem; w piwnicy nie przewiduje się pobytu ludzi (pobyt do 2h na dobę, doraźny związany z pobraniem z magazynu potrzebnych produktów);
   b. parter:
      – ZL II – świetlica środowiskowa (pomieszczenia dla niepełnoletnich)
      – ZL III – zespół pomieszczeń kuchennych
   c. piętro:
      – ZL V – część mieszkalna (zamieszkanie zbiorowe)
   d. poddasze:
      – ZL III (do 50 osób na jednej kondygnacji) - świetlica
      – ZL V – pokój gościnny
      – część techniczna – kotłownia

W przedmiotowym budynku kondygnacja parteru, piętra i poddasza stanowią jedną strefę pożarową z wyodrębnionymi w niej różnymi kategoriami zagrożenia ludzi (strefa s2 – punkt 3.4. opisu). Zgodnie z § 209 ust. 5 warunków technicznych strefa s2 spełnia wymagania określone dla każdej z tych kategorii.

3.2. Odporność pożarowa i elementy oddzielenia pożarowego

Budynek posiada wymaganą **klasę „B" odporności pożarowej** z elementami oddzielenia pożarowego spełniającymi wymagania określone w tabeli zgodnie z § 232 ust. 4 warunków technicznych:

– Ściany oddzielenia pożarowego klasy min. REI 120
– Stropy oddzielenia pożarowego klasy min. REI 60

3.3. Odporność ogniowa elementów budowlanych

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli zgodnie z § 216 warunków technicznych.

Klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku[5)] *)					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop[1)]	Ściana zewnętrzna[1)] [2)]	Ściana wewnętrzna[1)]	Przekrycie dachu[3)]
1	2	3	4	5	6	7
„B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów *budynku*,
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(–) – nie stawia się wymagań.
[1)] Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, *powinna* spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej *budynku*.
[2)] Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
[3)] Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także *budynku*, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
[4)] Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
[5)] Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Przegrody posiadają następujące parametry odporności ogniowej:

- ściany nośne klasy min. REI 120
- konstrukcja dachu klasy min. R 30
- stropy klasy min. REI 60 oraz **REI 120 – strop oddzielenia pożarowego nad piwnicą**
- ściany zewnętrzne min. REI 60 oraz **REI 120 – ściany oddzielenia pożarowego**
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych min. EI 30 z uwzgl. § 216 i 217
- ściany wydzielające klatkę schodową min. REI 60 (zgodnie z § 249 ust. 1 ściany i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej określoną zgodnie z § 216 *tabela* jak dla stropów w budynku); ściany z uwagi na to, że pełnią także funkcję głównej konstrukcji nośnej posiadają klasę **REI 120**
- drzwi z klatki schodowej na piętrach EIS 30 zgodnie z § 245
- drzwi z klatki schodowej na poddaszu EIS 30 zgodnie z § 251
- drzwi do piwnicy min. EI 30 zgodnie z § 250 ust. 1, lecz z uwagi na oddzielenie stref pożarowych zaprojektowano drzwi **EI 60**
- przedsionek pożarowy na 1 piętrze: ściany i stropy REI 60; drzwi EI 30 + wentylacja grawitacyjna
- kotłownia: drzwi do kotłowni EI 30; ściany kotłowni EI 60; strop REI 60
- pomieszczenie rozdzielni elektrycznej w piwnicy: ściany i strop REI 120; drzwi EI 60
- przekrycie dachu klasy min. RE 30 z cechą Broof (t1) – dachówka ceramiczna

UWAGA:

1) Odporność ogniowa schodów (biegi i spoczniki) klasy min. R60 zgodnie z § 249 ust. 3
2) Odporność ogniowa drzwi:
   - zamykających wejścia do sąsiednich stref pożarowych EI 60 w ścianach oddzielenia pożarowego klasy REI 120 (z wyjątkiem drzwi zewn. – drzwi istniejące)
   - zamykających wejścia do klatki schodowej i na poddasze – min. EIS 30
3) podciągi w strefie parteru i 1 piętra – R 120
4) ściany zewnętrzne budynku w pasach nadprożowych (międzykondygnacyjnych) o wysokości min. 0,8m będą posiadać klasę min. EI 60, a w ścianach oddzielenia pożarowego min. EI 120.

3.4. Strefy pożarowe

W budynku wydzielono następujące strefy pożarowe:
S1 – piwnica – ze ścianami wewnętrznymi klasy min. REI 120 i EI 120 jest oddzielona od parteru stropem klasy REI 120 oraz drzwiami EI 60; w obrębie piwnicy wydzielono dodatkową strefę:
S1a – rozdzielnia elektryczna
S2 – parter, I piętro i poddasze

Ponadto wydzielono jako tzw. Strefę równorzędną – obudowaną klatkę schodową (ściany min. REI 60; drzwi EIS 30 + oddymianie)

Ściany oddzielenia pożarowego stanowią:

1) Ściana zewnętrzna klasy REI 120 z oknami nieotwieranymi EI 60 w obrębie klatki schodowej na poziomie parteru i 1 piętra
2) Ściany obudowujące klatkę schodową w klasie min. REI 60 z drzwiami w klasie EIS 30:
   - ściana żelbetowa gr. 16cm,
   - ściana murowana z bloczków SILKA gr. 24cm
   - ściany istn. z cegły pełnej gr. 25cm obustronnie tynkowane,
   - ściany w zabudowie lekkiej z płyt na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną (w certyfikowanym systemie)

UWAGA:

1) Ściany zewnętrzne stanowiące oddzielenie pożarowe tj.: ściany w narożniku wewnętrznym stykające się ze sobą pod kątem 90 stopni, w odległości 4m od wewnętrznego narożnika należy bezwzględnie ocieplić wełną mineralną twardą hydrofobizowaną.

2) Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy wydzielające ww. strefy pożarowe należy zabezpieczyć do klasy EI tych oddzieleń za pomocą atestowanych rozwiązań np.:
   - mas przeciwpożarowych,
   - opasek p.poż. dla rur z tworzyw sztucznych o ∅ > 4cm,
   - klap pożarowych dla kanałów wentylacyjnych o klasie EIS jeżeli kanały te nie są obudowane do klasy EI za pomocą ścianek w strefie, której nie obsługują.

3) Istniejący strop nad piwnicą (strop Kleina) o odporności ogniowej REI 60 należy zabezpieczyć do klasy REI 120 za pomocą przeciwpożarowych mas tynkarskich nakładanych metoda natryskową np. Cat-cote.

4) Stropy międzykondygnacyjne (drewniane) należy zabezpieczyć do klasy REI 60 od dołu i od góry za pomocą odpowiednich płyt ognioodpornych w atestowanym systemie.

3.5. Warunki ewakuacji

Ewakuacja z budynku zapewniona jest w sposób następujący:

a) Piwnica – brak pomieszczeń na pobyt ludzi (zgodnie z treścią § 230, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. – Dz.U. nr 75, poz. 691 wraz z późn. zmianami – z pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi nie ma obowiązku zapewnienia warunków ewakuacji o parametrach określonych ww. rozporządzeniu),
b) z części ZL (parter, I piętro i poddasze) zapewniono dojścia korytarzami o dł. < 10m przy jednym kierunku ewakuacji do wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej tj. do równorzędnej strefy pożarowej
c) korytarze i klatkę schodową należy wyposażyć w:
   - fosforencyjne oznaczenia ewakuacyjne,
   - oświetlenie ewakuacyjne wg PN-EN 1838:2005 o natężeniu światła min. 1lx w osi dojścia przy podłodze i o czasie działania min. 1h,
   - przed wyjściami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku należy umieścić światło ewakuacyjne zewnętrzne.

3.6. Zabezpieczenia instalacyjne

Zabezpieczenia instalacyjne w budynku stanowić będą:

a) Hydranty wewnętrzne ∅25 na parterze, I piętrze i na poddaszu z wężami półsztywnymi o dł. 30m. Wydajność jednego hydrantu min. 1l/s przy ciśnieniu 0,2MPa
b) główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu z cewką wzrostową w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu technicznym i przyciskiem zdalnego sterowania umieszczonym przy wejściu głównym do budynku,
c) oświetlenie ewakuacyjne wg opisu w pkt 3.5, lit. c,
d) Instalacja odgromowa wg norm PN-ISO lub PN-EN z uziomem otokowym i zabezpieczeniami przed prądami upływu,
e) okno oddymiające o powierzchni wolnej oddymiania min. 1,5m^2 (min. 5% powierzchni klatki schodowej, lecz nie mniej niż 1,5m^2) usytuowane nad najwyższym spocznikiem poddasza w klatce schodowej. Okno to musi:
   - być wykonane wg PN-EN 12101-2:2006,
   - być aluminiowe i uchylne (otwieranie na zewnątrz)
   - być utrzymywane przez siłownik elektryczny sterowany zestawem do automatycznego oddymiania wg wymogów VdS z roku 2001 i 2007
   - dolna krawędź okna nie może być niżej niż 0,8m od podłogi poddasza, a górna nie wyżej niż 1,8m od tej podłogi; dopływ powietrza należy zapewnić przez drzwi wejściowe do budynku otwierane automatycznie przez centralkę oddymiającą. Powierzchnia drzwi na parterze min. 1,5m^2. Montaż osprzętu do okien oddymiających należy powierzyć specjalistycznej firmie znającej standardy VdS.
f) gaśnice proszkowe typu GP-4ABC w ilości 1 szt. na każde rozpoczynające się 200m^2 powierzchni na danej kondygnacji w strefie ZL i 300m^2 w strefie PM oraz GWA-2AF w kuchni
g) oświetlenie w stopniu IP 54 w rozdzielni elektrycznej
h) instalacja wykrywcza gazu w kotłowni.

3.7. Dojazd pożarowy

Dojazd pożarowy do budynku zapewnia jezdnia asfaltowa – ul. Piaseczna oraz projektowana droga wewnętrzna o szer. min. 4m z utwardzonym dojściem pieszym o szer. min. 1,5m do wejścia głównego do budynku stanowiącego jednocześnie wejście do klatki schodowej.

3.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – wymagana w ilości 10l/s przy ciśnieniu min. 0,2MPa.
Odpowiednią dla budynku ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają istniejące hydranty (2szt.) zlokalizowane w odległości do 75m od budynku.

Opracował: mgr inż. arch. Paweł Wachnicki
upr. proj. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 25/ZPOIA/2006

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Wachnicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/ZPOIA/2006**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0510.**

Członek czynny od: 24-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2019 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0510-9Y3Y-D64B-88D7-3D78

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 49/OKK/2006 Szczecin, dnia 12.12.2006 r.

sygnatura akt: 24/OKK/UpB/2005

DECYZJA nr 25/ZPOIA/2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156,, poz. 1118; dalsza zmiana: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Wachnicki

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski, Michał Bay, Rajmund Borowski Sekretarz, Maciej Furmańczyk, Stanisław Kondarewicz, Marek Kosy Przewodniczący, Andrzej Popiel

Otrzymują:
1. Pan Paweł Wachnicki
ul. Narutowicza 14b/11
70-240 Szczecin,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a.a.

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Szymon Piotr Rozwałka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/ZPOIA/2002**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0410.**

Członek czynny od: 29-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2019 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0410-F151-3CCB-281Y-E327

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2003-01-16

OZ/INN/4610/111/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

mgr inż. arch. Szymon Rozwałka

uprawniony na mocy decyzji
Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów
Nr 13/ZPOIA/2002 z dnia 20-12-2002 r.
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie bez ograniczeń

zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane pod pozycją 82/03/U/C

UZASADNIENIE

Decyzja Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 20-12-2002 r. Nr 13/ZPOIA/2002, w przedmiocie nadania Panu Szymonowi Rozwałce uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.
Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:
1. Pan Szymon Rozwałka
   ul. Narutowicza 14b m.11
   70-240 Szczecin
2. Zachodniopomorska Okręgowa Izba Architektów
3. a/a (AMR)

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
UPRAWNIEŃ I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ
Grażyna Szestakow-Wilamowska

REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU „SCHRONISKO DLA KOBIET" PRZY UL. PIASECZNEJ 4 W SZCZECINIE
C+HD aR Aleksandra Wachnicka Paweł Wachnicki s.c.